

PROCESSO Nº 2023/1250239

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO
CONTRATO Nº 02/2024**

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO
CONTRATO Nº 02/2024 CELEBRADO
ENTRE O ESTADO DO PARÁ, ATRAVÉS
DA SECRETARIA DE ESTADO DE
JUSTIÇA – SEJU E A SRA. CLAUDIANA
ALVES DA CRUZ.**

Pelo presente instrumento, o **ESTADO DO PARÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, através de sua **SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA – SEJU**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua 28 de setembro, nº 339, Bairro Campina, CEP: 66.010- 100, Belém/PA, CNPJ nº 05.054.895/0001-60, neste ato representada pela sua Secretária Adjunta em exercício **NATÁLIA MATOS SANTOS RODRIGUES**, brasileira, casada, RG nº 5444043 - PC/PA, CPF nº 947.367.582-87, residente e domiciliada na Rodovia Mário Covas, nº 615, Bairro Coqueiro, doravante denominada **LOCATÁRIA** e a Senhora **CLAUDIANA ALVES DA CRUZ**, brasileira, casada, RG nº 5074260 – SSP-PE, CPF nº 000.354.414-10, residente e domiciliada à Travessa Angustura nº 2932, Ed. Rio Mendoza, Aptº 2704, Bairro Pedreira, Belém-PA, CEP nº 66.087-710, e-mail: talitamaia2004@hotmail.com, telefone (93) 99198-5667, doravante designada **LOCADORA**, representada através de procuração pela Empresa **MAIA E OLIVEIRA IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de natureza privada, inscrita no CNPJ nº 52.686.927/0001-20, neste ato representada pela corretora de imóveis **TALITA SILVA MAIA**, brasileira, corretora de imóveis, solteira, portadora do RG nº 4678308, CPF nº 747.359.772-87, CRECI/PA nº 8106, com endereço profissional à Rua Magalhães Barata nº 1360, Bairro Centro, Altamira/PA, conforme instrumento de procuração que consta no Processo Administrativo PAE nº 2023/1250239, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO:

O presente Termo Aditivo tem por objeto a alteração da denominação da representante legal da LOCADORA, Sra. CLAUDIANA ALVES DA CRUZ de **TALITA SILVA MAIA** para **MAIA E OLIVEIRA IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de natureza privada, inscrita no CNPJ nº 52.686.927/0001-20, neste ato representada pela corretora de imóveis **TALITA SILVA MAIA**, brasileira, corretora de imóveis, solteira, portadora do RG nº 4678308, CPF nº 747.359.772-87, CRECI/PA nº 8106, com endereço profissional à Rua Magalhães Barata nº 1360, Bairro Centro, Altamira/PA.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA DO TERMO ADITIVO:

O presente Termo Aditivo entra em vigência na data da sua assinatura.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS DISPOSIÇÕES RATIFICADAS:

Ratificam-se todas as demais cláusulas e condições do Contrato de Locação de Imóvel nº 02/2024, firmado em 14/03/2024, permanecendo válidas e inalteradas as cláusulas não expressamente modificadas por este Termo Aditivo.

CLÁUSULA QUARTA – DA PUBLICAÇÃO:

Incumbirá a **LOCATÁRIA** providenciar a publicação deste instrumento, por extrato no Diário Oficial do Estado, no prazo previsto no § 5º do art. 28 da Constituição do Estado do Pará.

E por estarem **LOCADORA** e **LOCATÁRIA** de pleno acordo com o disposto neste Termo Aditivo, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo nomeadas, para que produza seus efeitos legais.

Belém, 23 de maio de 2024

Documento assinado digitalmente
gov.br NATÁLIA MATOS SANTOS RODRIGUES
Data: 23/05/2024 13:08:00 -0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

NATÁLIA MATOS SANTOS RODRIGUES
SECRETÁRIA ADJUNTA DE ESTADO DE JUSTIÇA EM EXERCÍCIO

CLAUDIANA ALVES DA
CRUZ:00035441410
Assinado de forma digital por
CLAUDIANA ALVES DA
CRUZ:00035441410
Dados: 2024.05.23 15:49:07
-03'00'

CLAUDIANA ALVES DA CRUZ
LOCADORA

TALITA SILVA
MAIA:74735977287
Assinado de forma digital por
TALITA SILVA MAIA:74735977287
Dados: 2024.05.23 16:22:40 -03'00'

MAIA E OLIVEIRA IMÓVEIS LTDA
TALITA SILVA MAIA
LOCADORA

Testemunhas:

1ª Filipe Magalhães	CPF: 032.763.792-79
2ª [Assinatura]	CPF: 028.504.192-49

DOE nº: 35.836

DATA: 28/05/2024